

CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HẢI CHÂU

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1044/TB-THADS

Hải Châu, ngày 20 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST - KDTM - ST ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1077/QĐ.CCTHADS ngày 14 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 34 – 06/2025/VIC ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh VECEN;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a). Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh VECEN; địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

b). Tài sản đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích đất 444,7m² và tài sản gắn liền với đất là công trình Nhà văn phòng gồm 03 tầng, có diện tích xây dựng 337,3m² thuộc thửa đất số 266, tờ bản đồ số 19, tại địa chỉ: Số 28 (26 cũ) Trần Bình Trọng, phường Hải Châu (Hải Châu I cũ), quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 599584 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 19/03/2010 đứng tên Công ty Cổ phần Đầu tư - Xây dựng Công trình đô thị Đà Nẵng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07h30' ngày 20/06/2025 đến trước 17h00' ngày 08/07/2025 tại Số 28 (26 cũ) Trần Bình Trọng, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 20/06/2025 đến trước 17h00' ngày 08/07/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh VECEN, số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm: 51.000.000.000 đồng (Năm mươi một tỷ đồng) Giá khởi điểm trên chưa bao gồm: Lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và các chi phí khác liên quan qui định người trúng đấu giá phải chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ (Một triệu đồng) Nộp tiền mua hồ sơ từ 07h30' ngày 20/06/2025 đến trước 17h00' ngày 08/07/2025.

- Tiền đặt trước: 10.000.000.000 đ (Mười tỷ đồng)

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, bắt đầu lúc 07h30' ngày 20/06/2025 đến trước 17h00' ngày 08/07/2025;

- Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07h30' ngày 20/06/2025 đến trước 17h00' ngày 08/07/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện qui định của Luật đấu giá, pháp luật khác có liên quan và theo quy chế cuộc đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có CCCD, tổ chức có Giấy phép đăng ký kinh doanh đến Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 08h00' ngày 11/07/2025 tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 62 Bùi Thị Xuân, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc họp đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Vicen; địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Điện thoại liên hệ: 0903.561.555.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hải Châu;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hải Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tp Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Kim Tuyến